Приложение

к приказу Службы жилищного и

строительного надзора Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 7 апреля 2022 года N 1-нп

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка в графе 3 стр. 4.131 списка контрольных вопросов: в приложении 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, п. 4.1 отсутствует, имеется в виду формула 4.1 приложения 2 к Правилам. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | QR-код |  |
|  |  |  |
| Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый  должностными лицами Службы жилищного и строительного надзора  Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  при осуществлении регионального государственного жилищного  контроля (надзора) [<\*>](#Par82)  Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный контроль (надзор).  Наименование контрольного (надзорного) органа: Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.  Наименование территориального отдела контрольного (надзорного) органа:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Форма проверочного листа утверждена приказом Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года N \_\_\_\_\_-нп "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого должностными лицами Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)".  Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка)  Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сведения о контролируемом лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или  индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер  налогоплательщика и (или) основной государственный  регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес  регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,  наименование юридического лица, его идентификационный номер  налогоплательщика и (или) основной государственный  регистрационный номер, адрес юридического лица (его  филиалов, представительств, обособленных структурных  подразделений), являющихся контролируемыми лицами)  Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  (дата заполнения проверочного листа)  --------------------------------  <\*> оформляется на официальном бланке контрольного (надзорного) органа | | | |

Список контрольных вопросов, отражающих содержание

обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют

о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом

обязательных требований

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, соотнесенные со списком контрольных вопросов | Ответы на контрольные вопросы | | | Примечание |
| да | нет | неприменимо |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Соблюдение требований к использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах и жилых домах | | | | | |
| 1.1. | Включен ли в состав общего имущества собственников многоквартирного дома (далее также - МКД) весь перечень имущества, предусмотренный жилищным законодательством Российской Федерации? | [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100028&field=134) - [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100042&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 (далее - Правила, утвержденные постановлением N 491) |  |  |  |  |
| 1.2. | Определены ли границы земельного участка на котором расположен МКД на основании данных государственного кадастрового учета? | [подпункт "е" пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100034&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491 |  |  |  |  |
| 1.3. | Принято ли на общем собрании собственников решение о передаче общего имущества в МКД в пользование иным лицам? | [часть 4 статьи 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100272&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) |  |  |  |  |
| 1.4. | Принято ли собственниками помещений МКД решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД? | [пункт 3.1 части 2 статьи 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=864&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.5. | Проводятся ли осмотры помещений общего пользования МКД? | [подпункт "а" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100052&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491 |  |  |  |  |
| 1.6. | Проводятся ли проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия? | [пункты 82](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100367&field=134), [83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101551&field=134) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 (далее - Правила, утвержденные постановлением N 354) |  |  |  |  |
| 1.7. | Проводятся ли проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей? | [пункты 82](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100367&field=134), [83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101551&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354 |  |  |  |  |
| 1.8. | Принято ли общим собранием собственников помещений в МКД решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД? | [часть 1 статьи 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101459&field=134), [часть 5 статьи 161.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101131&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.9. | Принято ли решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД? | [часть 1 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=985&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.10. | Соблюдены ли инициатором сроки сообщения собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений в данном доме (не позднее чем за десять дней до даты его проведения)? | [часть 4 статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101654&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.11. | Соответствует ли сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД требованиям жилищного законодательства Российской Федерации? | [часть 5 статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100319&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.12. | Соответствует ли оформление протокола общего собрания требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства? | [приложение 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=318797&date=28.07.2022&dst=100013&field=134) к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" |  |  |  |  |
| 1.13. | Доведены ли до сведения собственников помещений в МКД итоги голосования (не позднее чем через десять дней со дня принятия решения)? | [часть 3 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101475&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.14. | Соответствует ли форма проведения общего собрания собственников помещений в МКД требованиям жилищного законодательства Российской Федерации (очное, заочное, очно-заочное голосование)? | [статья 44.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101464&field=134), [часть 1 статьи 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101477&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдение требований к соответствию устава | | | | | |
| 2.1. | Содержит ли устав товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) сведения, предусмотренные требованиями жилищного законодательства Российской Федерации? | [часть 2 статьи 135](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=626&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.2. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции? | [подпункт 1 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101075&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.3. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов? | [подпункт 2 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101076&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.4. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий? | [подпункт 3 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101077&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.5. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества? | [подпункт 4 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100827&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.6. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов? | [подпункт 5 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101078&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.7. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов? | [подпункт 6 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100829&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.8. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества? | [подпункт 7 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100830&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.9. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД, отчета о выполнении такого плана? | [подпункт 8 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101079&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.10. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок)? | [подпункт 8.1 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101080&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.11. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества? | [подпункт 8.2 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101081&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.12. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества? | [подпункт 8.3 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101082&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.13. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества? | [подпункт 9 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100832&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.14. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в МКД, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных [ЖК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022) РФ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества? | [подпункт 10 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101083&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.15. | Отнесено ли в уставе к компетенции общего собрания членов ТСЖ определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества? | [подпункт 11 части 2 статьи 145](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101084&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2.16. | Определена ли уставом компетенция общего собрания членов жилищного кооператива в соответствии с [ЖК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022) РФ? | [часть 2 статьи 116](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100684&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 3. | Соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах | | | | | |
| 3.1. | Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению? | [пункты 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100599&field=134) - [16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100601&field=134) приложения 1 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Правила, утвержденные постановлением N 416)  [пункт 5.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100980&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 (далее - Правила, утвержденные постановлением N 170) |  |  |  |  |
| 3.2. | Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункты 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100585&field=134), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100586&field=134), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100588&field=134) приложения 1 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416  [пункт 84](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409735&date=28.07.2022&dst=100272&field=134) СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3 |  |  |  |  |
| 3.3. | Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100581&field=134), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100583&field=134) приложения 1 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 3.4. | Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100595&field=134) приложения 1 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416  таблица 1 "ГОСТ 5542-2014 Межгосударственный стандарт. Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия", введен в действие [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=270663&date=28.07.2022) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 октября 2014 года N 1289-ст |  |  |  |  |
| 3.5. | Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное газоснабжение в течение года? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100595&field=134) приложения 1 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 3.6. | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД коммунальной услуги соответствующего вида? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=372114&date=28.07.2022&dst=100037&field=134) Правил, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года N 124  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4. | Соблюдение требований к содержанию общего имущества многоквартирного (ых) дома (ов) | | | | | |
| 4.1. | Имеется ли в полном объеме и наличии техническая документация, связанная с управлением МКД? | [пункты 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100081&field=134) - [27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=26&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491 |  |  |  |  |
| 4.2. | Приняты ли меры к восстановлению технической документации? | [пункт 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=134&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.3. | Соответствуют ли условия договора управления МКД требованиям жилищного законодательства Российской Федерации? | [часть 3 статьи 162](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100986&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4.4. | Содержит ли перечень услуг и работ объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=24&field=134) - [35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100207&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100063&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416  [пункт 5.5.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101133&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.5. | Организовано ли круглосуточно аварийно-диспетчерское обслуживание? | [пункты 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=12&field=134), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=16&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.6. | Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу? | [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100078&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.7. | Соблюдаются ли сроки исполнения заявок? | [пункт 17(4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=120&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.8. | Проводятся ли сезонные осмотры в отношении всего общего имущества? | [пункт 13(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=16&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 2.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100098&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.9. | Оформляются ли по результатам сезонных осмотров соответствующие акты? | [пункт 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100062&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункты 2.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100108&field=134), [2.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100110&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.10. | Отражается ли в журнале осмотра выявленные в ходе осмотра неисправности и повреждения? | [пункт 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100062&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункты 2.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100108&field=134), [2.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100110&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.11. | Проводятся ли работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД? | [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100154&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 (далее - Минимальный перечень услуг и работ, утвержденный постановлением N 290) |  |  |  |  |
| 4.12. | Проводятся ли работы по содержанию придомовой территории в теплый период года? | [пункт 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100167&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.13. | Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.14. | Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.15. | Проводятся ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.16. | Организуют ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента при выявлении нарушений? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.17. | Проводятся ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.18. | Проводится ли организация работ по устранению причин нарушения температурно-влажностного режима в случае их выявления? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.19. | Проводятся ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.20. | Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.21. | Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.22. | Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов в соответствии с проектными требованиями? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.23. | Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, и организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.24. | Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвальных помещений? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.25. | Проводятся ли осмотры по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен помещений МКД из всех видов материалов? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.26. | Проводятся ли осмотры по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.27. | Проводятся ли осмотры по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.28. | Проводятся ли осмотры по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.29. | Составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению, в случае выявления повреждений и нарушений? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.30. | Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.31. | Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.32. | Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.33. | Осуществляется ли контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.34. | Осуществляется ли контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.35. | Разрабатывается ли в случае выявления повреждений и нарушений план восстановительных работ? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.36. | Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.37. | Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.38. | Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.39. | Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.40. | Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.41. | Разрабатывается ли при выявлении повреждений и нарушений план восстановительных работ? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.42. | Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.43. | Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.44. | Проводятся ли осмотры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.45. | Проводятся ли осмотры по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.46. | Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.47. | Разрабатывается ли в случае выявления повреждений и нарушений план восстановительных работ? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.48. | Производится ли проверка кровли на отсутствие протечек? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ N 290 |  |  |  |  |
| 4.49. | Проводятся ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.50. | Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.51. | Проводится ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.52. | Проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.53. | Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.54. | Проводится ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.55. | Проводится ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.56. | Проводится ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.57. | Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.58. | Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.59. | Проводятся ли осмотры по выявлению пробоин, повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли? | [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 4.6.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100688&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.60. | Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель? | [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 4.6.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100688&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.61. | Проводятся ли осмотры по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли? | [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 4.6.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100688&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.62. | Проводятся ли осмотры по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель? | [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 4.6.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100688&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.63. | Осуществляется ли контроль по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? | [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100052&field=134), ["б" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 4.6.3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100756&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.64. | Выполняются ли работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.65. | Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.66. | Разрабатывается ли в случае выявления повреждений и нарушений план восстановительных работ? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.67. | Проводится ли проверка состояния лестниц (ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил)? | [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100052&field=134), ["з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 4.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100826&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.68. | Проводятся ли осмотры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.69. | Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.70. | Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? | [пункт 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100084&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.71. | Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений звукоизоляции и огнезащиты? | [пункт 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100084&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.72. | Проводится ли проверка состояния внутренней отделки? | [пункт 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100088&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.73. | Проводится ли проверка состояния основания поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)? | [пункт 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100089&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.74. | Проводится ли проверка состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД? | [пункт 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100092&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.75. | Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в МКД? | [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.76. | Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.77. | Осуществляется ли проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? | [пункт 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100134&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.78. | Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? | [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.79. | Проводится ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.80. | Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.81. | Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов), относящихся к общему имуществу в МКД? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.82. | Осуществляется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления? | [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100052&field=134), ["в"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=30&field=134), ["з"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134), ["и" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100156&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491 |  |  |  |  |
| 4.83. | Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.84. | Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения? | [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.85. | Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.86. | Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.87. | Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.88. | Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.89. | Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.90. | Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.91. | Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.92. | Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.93. | Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.94. | Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при наличии)? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.95. | Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты)? | [пункт 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100178&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.96. | Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | [пункт 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100148&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.97. | Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)? | [пункт 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100148&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.98. | Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)? | [пункт 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100148&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.99. | Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования? | [пункт 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100148&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.100. | Имеется ли наличие страхового полиса на лифтовое оборудование, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на объекте? | [статья 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313795&date=28.07.2022&dst=100114&field=134) Федерального закона от 27 июля 2010 года N 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте"  [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=415362&date=28.07.2022&dst=100244&field=134) Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года N 743 |  |  |  |  |
| 4.101. | Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? | [пункт 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100096&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.102. | Осуществляется ли техническое обслуживание мусоросборной камеры и ее оборудования (чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов)? | [пункт 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100096&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.103. | Проводятся ли работы по обслуживанию и очистке мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок? | [пункт 26(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=5&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.104. | Проводятся ли проверки по определению целостности конструкций; работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранению неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенению оголовков дымовых труб? | [пункт 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100111&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.105. | Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей? | [пункт 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100111&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.106. | Устраняются ли завалы в дымовых каналах? | [пункт 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100111&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.107. | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей (стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и установок с газовыми нагревателями)? | [подпункт "з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.108. | Обеспечивается ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостков, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков? | [подпункт "з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.109. | Обеспечивается ли надлежащая гидроизоляция фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов? | [подпункт "з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.110. | Составляется ли план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях? | [пункт 2.6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100158&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.111. | Осуществлены ли восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб холодного водоснабжения в неотапливаемых помещениях (лестничные клетки, подвалы, чердаки, ниши санитарных узлов)? | [подпункт "з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 2.6.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100184&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.112. | Осуществлены ли восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб канализации, внутреннего водостока в неотапливаемых помещениях (лестничные клетки, подвалы, чердаки, ниши санитарных узлов)? | [подпункт "з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 2.6.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100184&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.113. | Осуществлены ли восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб противопожарного водопровода в неотапливаемых помещениях (лестничные клетки, подвалы, чердаки, ниши санитарных узлов)? | [подпункт "з" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100059&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 2.6.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100184&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.114. | Имеется ли в наличии паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях? | [подпункт "в(1)" пункта 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=6&field=134), [пункт 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=26&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491  [пункт 2.6.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100173&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.115. | Соблюден ли порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и общего имущества в МКД, в котором расположены указанные помещения? | [статья 15.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394335&date=28.07.2022&dst=400&field=134) Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"  [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=345421&date=28.07.2022&dst=100019&field=134) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 |  |  |  |  |
| 4.116. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, не оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ) тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в МКД, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в отопительный период? | [пункты 42(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=477&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.117 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД? | [пункты 42(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=477&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.118. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода? | [пункты 42(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=477&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.119. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 3(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=536&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.120. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [приложение 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100612&field=134) к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.121. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован ИПУ тепловой энергии? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 3(5)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=339&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354 |  |  |  |  |
| 4.122. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в МКД при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги? | [пункт 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101650&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункты 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100765&field=134) - [23(2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101415&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.123. | Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах? | [пункты 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100328&field=134), [69(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=679&field=134), [70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=682&field=134), [71](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101056&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.124. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний ИПУ? | [подпункт "г" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=68&field=134), [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101500&field=134), ["г" пункта 59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=818&field=134), [пункт 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101272&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.125. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [60(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101074&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.126. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=282&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.127. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=282&field=134), [26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100996&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.128. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=282&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.129. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=282&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.130. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=282&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.131. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункты 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=344&field=134), [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=351&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.132. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ? | [пункты 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348336&date=28.07.2022&dst=100157&field=134), [33](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348336&date=28.07.2022&dst=100158&field=134) Порядка поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года N 549 (далее - Правила, утвержденные постановлением N 549) |  |  |  |  |
| 4.133. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой жилой комнате (комнатах) в жилой коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134), [50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101256&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункты 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100956&field=134), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100673&field=134), [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101015&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 4.134. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД? | [часть 9.2 статьи 156](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=1068&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 4.135. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в МКД, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в этом доме, а также в случае, если способ управления в МКД не выбран либо выбранный способ управления не реализован? | [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101446&field=134), [44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101248&field=134) - [47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101254&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункты 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100683&field=134), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100688&field=134), [11(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101379&field=134), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101382&field=134), [27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101005&field=134) приложения 2 к Правилам, утвержденным постановлением N 354  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдение требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах | | | | | |
| 5.1. | Соблюдаются ли требования порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг? | [пункты 114](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100468&field=134) - [122](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100491&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункты 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348336&date=28.07.2022&dst=100189&field=134) - [54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348336&date=28.07.2022&dst=100207&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 549;  [пункты 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100244&field=134) - [88(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100379&field=134) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдение требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов | | | | | |
| 6.1. | Соблюдаются ли требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности до собственников МКД)? | [часть 7 статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387003&date=28.07.2022&dst=100136&field=134) Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 261-ФЗ)  [подпункт "и" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100156&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491 |  |  |  |  |
| 6.2. | Проводятся ли обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в МКД? | [часть 4 статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387003&date=28.07.2022&dst=100130&field=134) Федерального закона N 261-ФЗ |  |  |  |  |
| 6.3. | Оснащен ли МКД коллективными приборами учета? | [статья 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387003&date=28.07.2022&dst=100141&field=134) Федерального закона N 261-ФЗ |  |  |  |  |
| 6.4. | Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных приборов учета? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 6.5. | Проводятся ли проверки состояния ИПУ в жилых помещениях по заявлениям потребителей? | [подпункт "е(2)" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101208&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354 |  |  |  |  |