Приложение

к приказу Службы жилищного и

строительного надзора Ханты-Мансийского

автономного округа - Югры

от 28 июня 2022 года N 5-нп

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код |

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый

должностными лицами Службы жилищного и строительного надзора

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

при осуществлении регионального государственного

лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами [<\*>](#Par108)

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов

федерального государственного контроля (надзора), регионального

государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный

государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами.

Наименование контрольного (надзорного) органа: Служба жилищного и

строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Наименование территориального отдела контрольного (надзорного) органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проверочного листа утверждена приказом Службы жилищного и

строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года N \_\_\_\_\_-нп "Об утверждении формы проверочного

листа (списка контрольных вопросов), применяемого должностными лицами

Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного

округа - Югры при осуществлении регионального государственного

лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами".

Вид контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка)

Объект контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное

(надзорное) мероприятие: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о контролируемом лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального

предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или)

основной государственный регистрационный номер индивидуального

предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный

номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный

номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств,

обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с

заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении

контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным

должностным лицом контрольного (надзорного) органа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного

(надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с

положением о виде контроля, должностным регламентом входит осуществление

полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных)

мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего

проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

--------------------------------

<\*> оформляется на официальном бланке контрольного (надзорного) органа

Список контрольных вопросов, отражающих содержание

обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или

несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Контрольные вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, соотнесенные со списком контрольных вопросов | Ответы на контрольные вопросы | | | Примечание [<1>](#Par2671) |
| да | нет | неприменимо |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Соблюдение лицензионных требований,  установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | |
| 1.1. | Имеется ли регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации? | [пункт 1 части 1 статьи 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=461&field=134) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) |  |  |  |  |
| 1.2. | Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее? | [пункт 1.1 части 1 статьи 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=716&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.3. | Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационный аттестата? | [пункт 2 части 1 статьи 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101686&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.4. | Отсутствует ли у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления? | [пункт 3 части 1 статьи 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=463&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.5. | Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии? | [пункт 4 части 1 статьи 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=464&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.6. | Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии? | [пункт 5 части 1 статьи 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=935&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 1.7. | Соблюдены ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные [частью 10.1 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=660&field=134) ЖК РФ? | [пункт 6.1 части 1 статьи 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=664&field=134) ЖК РФ |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдение лицензионных требований по содержанию газового оборудования | | | | | |
| 2.1. | Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования? | [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100352&field=134) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года N 410 (далее - Правила, утвержденные постановлением N 410);  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 N 416 (далее - Правила, утвержденные постановлением N 416) |  |  |  |  |
| 2.2. | Осуществляется ли аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100353&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 410 |  |  |  |  |
| 2.3. | Осуществляются ли работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, отработавшего сроки эксплуатации? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100359&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 410 |  |  |  |  |
| 2.4. | Осуществляется ли замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования? | [пункт 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 410 |  |  |  |  |
| 2.5. | Осуществляется ли надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100044&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 410;  [пункт 5.5.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101133&field=134) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года N 170 (далее - Правила, утвержденные постановлением N 170) |  |  |  |  |
| 2.6. | Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования? | [подпункты "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100167&field=134), ["б"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100376&field=134), ["е" пункта 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100178&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 410 |  |  |  |  |
| 2.7. | Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования? | [части 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101109&field=134) - [1.2 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101115&field=134) ЖК РФ;  [пункт 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100144&field=134) Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 (далее - Минимальный перечень услуг и работ, утвержденный постановлением N 290);  [Приложение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100278&field=134) к Правилам, утвержденным постановлением N 410 |  |  |  |  |
| 2.8. | Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО? | [подпункт "б" пункта 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101477&field=134) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 (далее - Правила, утвержденные постановлением N 354);  [подпункт "г" пункта 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100163&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 410;  [пункты 5.5.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101146&field=134), [5.5.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101151&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 2.9. | Исправно ли состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)? | [пункты 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134), [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100144&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.5.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101133&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 2.10. | Обеспечены ли периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов? | [подпункт "в" пункта 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100065&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 410;  [пункт 5.5.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101156&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 2.11. | Имеются ли акты проверки и, при необходимости, прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы? | [пункт 5.5.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101156&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 2.12. | Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению? | [пункты 77](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100244&field=134), [78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100251&field=134), [80](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=28.07.2022&dst=100257&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 410 |  |  |  |  |
| 3. | Соблюдение лицензионных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | | |
| 3.1. | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений? | [подпункт "ж" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100058&field=134) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 (далее - Правила, утвержденные постановлением N 491);  [пункты 3.5.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100334&field=134), [3.8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100444&field=134), [3.9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100455&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 3.2. | Организовано ли оказание услуг по уборке газонов в теплый период года? | [подпункты "г"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100055&field=134), ["ж" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100058&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [пункт 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100167&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 3.3. | Организовано ли оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года? | [пункт 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100167&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 3.4. | Организовано ли оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года? | [подпункт "г" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100055&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [пункт 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100167&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 3.5. | Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года? | [пункт 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100167&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 3.6. | Организовано ли оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года? | [пункт 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100167&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 3.7. | Организовано ли оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года? | [пункт 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100167&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 6.2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101414&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4. | Соблюдение лицензионных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года | | | | | |
| 4.1. | Организовано ли оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. в холодный период года? | [пункт 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100160&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100346&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.2. | Организовано ли оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см в холодный период года? | [пункт 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100160&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 4.3. | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года? | [пункт 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100160&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100269&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.4. | Организовано ли оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года? | [пункт 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100160&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.6.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100354&field=134), [3.6.21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100384&field=134), [3.6.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100386&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 4.5. | Организовано ли оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года? | [пункт 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100160&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.7.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100438&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдение лицензионных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами | | | | | |
| 5.1. | Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов? | [пункты 3.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100401&field=134), [3.7.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100435&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 5.2. | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов? | [подпункт "д(2)" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=28&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [подпункт "в" пункта 148 (22)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=718&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 26(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=5&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100401&field=134) - [3.7.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100420&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 5.3. | Организован ли сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов? | [подпункт "д(1)" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100155&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [пункт 26(2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=7&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 5.4. | Обеспечен ли своевременный вывоз твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления (в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °C и ниже) не реже одного раза в трое суток,  в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °C) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=447&field=134) Приложения N 1 к Правилам утвержденным постановлением N 354 |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдение лицензионных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами | | | | | |
| 6.1. | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения? | [подпункт "д" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100221&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [пункт 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100226&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100401&field=134), [3.7.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100420&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 6.2. | Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории? | [подпункт "д" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100221&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [пункт 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100226&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 6.3. | Организовано ли оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом? | [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100154&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.7.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100440&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдение лицензионных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Организовано ли оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов? | [подпункт "г" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100055&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100154&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100250&field=134), [3.2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100258&field=134), [4.8.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100851&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 7.2. | Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100154&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100250&field=134), [3.2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100258&field=134), [4.8.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100851&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 7.3. | Организовано ли оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100154&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100808&field=134), [4.7.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100815&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 7.4. | Организовано ли оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)? | [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100154&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100268&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 7.5. | Организовано ли оказание услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100154&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.4.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100306&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 7.6. | Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100154&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.4.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100306&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдение лицензионных требований по содержанию всех видов фундаментов | | | | | |
| 8.1. | Проводится ли проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и организация выполнения работ по устранению выявленных нарушений? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 8.2. | Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 8.3. | Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 8.4. | Проводится ли проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 8.5. | При выявлении нарушений организуется ли выполнение работ (оказанию услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 8.6. | Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 8.7. | При выявлении нарушений - организуется ли выполнение работ по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? | [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдение лицензионных требований по содержанию подвальных помещений | | | | | |
| 9.1. | Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100293&field=134), [4.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100481&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 9.2. | При выявлении нарушений температурно-влажностного режима подвальных помещений организуется ли выполнение работ по устранению причин его нарушения? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 9.3. | Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 9.4. | Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290  [пункт 4.1.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100505&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 9.5. | Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100293&field=134), [4.1.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100505&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 9.6. | Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100298&field=134), [3.4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100300&field=134), [4.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100491&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 9.7. | Ведется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.4.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100302&field=134), [4.1.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100504&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 9.8. | Организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей по состоянию дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них? | [пункт 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100023&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.4.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100302&field=134), [4.1.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100504&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 9.9. | Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещении? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 4.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100488&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 9.10. | Организуется ли оказание услуг по проведению дератизации помещений подвалов? | [подпункт "г" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100055&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100154&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.4.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100306&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 9.11. | Организуется ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов? | [подпункт "г" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100055&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100154&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.4.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100306&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдение требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов | | | | | |
| 10.1. | Ведутся ли работы по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 10.2. | Ведутся ли работы по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 4.2.1.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100560&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 10.3. | Ведутся ли работы по выявлению повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.2.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100520&field=134), [4.2.1.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100543&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 10.4. | Ведутся ли работы по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.2.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100563&field=134) - [4.2.2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100566&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 10.5. | В случае выявления повреждений и нарушений - составлен ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению? | [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100027&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 10.6. | Ведутся ли работы по выявлению нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 10.7. | Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.5.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100313&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 10.8. | Ведутся ли работы по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 10.9. | Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.2.4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100596&field=134), [4.2.4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100600&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 10.10. | Осуществляется ли контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100266&field=134), [4.8.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100846&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 10.11. | При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ? | [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100077&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 10.12. | Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101183&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 10.13. | Размещены ли доски объявлений в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с информацией, предусмотренной [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100031&field=134), утвержденными постановлением N 354? | [подпункт "п" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=665&field=134); [подпункт "к" пункта 148 (22)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=720&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354 |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов | | | | | |
| 11.1. | Ведется ли работа по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 4.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100617&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 11.2. | Ведется ли работа по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100617&field=134) - [4.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100625&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 11.3. | Ведется ли работа по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100617&field=134) - [4.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100625&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 11.4. | Ведется ли работа по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100617&field=134) - [4.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100625&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 11.5. | Ведется ли работа по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100617&field=134) - [4.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100625&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 11.6. | Ведется ли проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100617&field=134) - [4.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100625&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 11.7. | При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости)? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100617&field=134) - [4.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100625&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 11.8. | При выявлении повреждений и нарушений организуется ли проведение восстановительных работ? | [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100033&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов | | | | | |
| 12.1 | Ведется ли работа по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 12.2 | Ведется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 12.3 | Ведется ли выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 12.4 | Ведется ли выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 12.5. | Ведется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 12.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости)? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 12.7. | При выявлении повреждений и нарушений организовано ли проведение восстановительных работ? | [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100041&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов | | | | | |
| 13.1. | Ведется ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)? | [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 13.2. | Ведется ли выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий? | [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 13.3. | Ведется ли выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий? | [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 13.4. | Ведется ли выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания? | [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 13.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости)? | [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 13.6. | При выявлении повреждений и нарушений организовано ли проведение восстановительных работ? | [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов | | | | | |
| 14.1. | Ведется ли проверка кровли на отсутствие протечек? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.2. | Ведется ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100696&field=134), [5.6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101181&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.3. | Ведется ли выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134) - [4.6.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100690&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.4. | Ведется ли проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.10.3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100905&field=134), [4.10.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100907&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.5. | Ведется ли выявление деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100724&field=134), [4.6.2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100742&field=134), [4.6.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100785&field=134) - [4.6.4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100789&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.6. | Ведется ли выявление деформации и повреждений слуховых окон? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 4.6.1.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100720&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.7. | Ведется ли выявление деформации и повреждений выходов на крыши? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100283&field=134), [3.3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100285&field=134), [4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134), [4.6.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100741&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.8. | Ведется ли выявление деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100283&field=134), [4.3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100630&field=134), [4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.9. | Ведется ли выявление деформации и повреждений осадочных и температурных швов? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134), [4.6.1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100692&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.10. | Ведется ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134), [4.6.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100740&field=134), [4.6.1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100693&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.11. | Ведется ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134), [4.6.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100738&field=134), [4.6.4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100797&field=134), [4.6.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100747&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.12. | Ведется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134), [4.6.1.21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100710&field=134), [4.6.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100785&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.13. | Ведется ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134), [4.6.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100738&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.14. | Ведется ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 4.6.1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100692&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.15. | Ведется ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 4.6.1.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100695&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.16. | Ведется ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100707&field=134), [4.6.1.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100712&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.17. | Ведется ли проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100712&field=134), [4.6.4.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100792&field=134), [4.6.4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100797&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.18. | Ведется ли выявление пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли? | [пункты 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134), [4.6.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100688&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.19. | Ведется ли выявление коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель? | [пункты 4.6.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100688&field=134), [4.6.3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100771&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.20. | Ведется ли выявление негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)? | [пункт 4.6.1.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100701&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.21. | Ведется ли выявление отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания покровного и защитного слоев мягкой кровли? | [пункты 4.6.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100688&field=134), [4.6.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100765&field=134), [4.6.3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100768&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.22. | Ведется ли выявление неисправности элементов железобетонных кровель? | [пункты 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134), [4.6.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100688&field=134), [4.6.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100690&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.23. | Ограничен ли доступ посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю? | [пункты 3.3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100285&field=134), [4.6.1.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100711&field=134), [4.6.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100747&field=134), [4.6.3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100756&field=134), [4.8.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100851&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.24. | Ведется ли выявление разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100741&field=134), [5.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101237&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.25. | Ведется ли выявление отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101237&field=134), [5.7.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101258&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 14.26. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, ведется ли незамедлительное их устранение? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 14.27. | В остальных случаях - организуется ли проведение восстановительных работ? | [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100054&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома | | | | | |
| 15.1 | Ведется ли выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100250&field=134), [4.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100826&field=134), [4.8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100829&field=134), [4.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100830&field=134), [4.8.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100836&field=134), [4.8.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100847&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 15.2 | Ведется ли проверка состояния ограждений лестниц в части поручней на ограждениях? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100826&field=134), [4.8.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100834&field=134), [4.8.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100836&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 15.3 | Ведется ли выявление наличия выбоин и сколов в ступенях? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100826&field=134), [4.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100830&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 15.4 | Ведется ли выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100826&field=134), [4.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100830&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 15.5 | Ведется ли выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100826&field=134), [4.8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100829&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 15.6 | Ведется ли проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 4.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100827&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 15.7 | Ведется ли выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100826&field=134), [4.10.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100903&field=134), [4.10.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100907&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 15.8 | Ведется ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100265&field=134), [4.10.3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100905&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 15.9. | При выявлении повреждений и нарушений организовано ли проведение восстановительных работ? | [пункт 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100069&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома | | | | | |
| 16.1. | Ведется ли выявление зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования? | [пункт 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100084&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100662&field=134) - [4.5.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100668&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 16.2. | Ведется ли выявление нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки? | [пункты 4.5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100662&field=134) - [4.5.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100668&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 16.3. | При выявлении повреждений и нарушений организовано ли проведение восстановительных работ? | [пункт 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100084&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 17. | Соблюдение обязательных требований по проведению проверок состояния внутренней отделки | | | | | |
| 17.1. | Устраняется ли наличие угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию? | [пункт 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100088&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 3.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100250&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 18. | Соблюдение обязательных требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| 18.1. | Ведется ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов? | [пункт 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100089&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100634&field=134), [4.4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100642&field=134), [4.4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100643&field=134) - [4.4.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100647&field=134), [4.4.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100649&field=134), [4.4.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100655&field=134), [4.4.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100660&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 18.2. | Ведется ли проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)? | [пункт 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100089&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100640&field=134), [4.4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100648&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 18.3. | При выявлении повреждений и нарушений организовано ли проведение восстановительных работ? | [пункт 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100089&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 19. | Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей | | | | | |
| 19.1 | Проводится ли проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | [пункт 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100092&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100254&field=134), [4.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100808&field=134) - [4.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100814&field=134), [4.7.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100820&field=134), [4.8.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100851&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 20. | Соблюдение обязательных требований по содержанию систем  отопления многоквартирного дома | | | | | |
| 20.1. | Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах? | [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100938&field=134) - [5.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100946&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 20.2. | Проводится ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования? | [пункты 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100938&field=134), [5.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100980&field=134), [5.2.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101026&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 20.3. | Проводятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? | [пункты 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100957&field=134), [5.2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101004&field=134), [5.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101009&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 20.4. | Проводятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? | [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101009&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 20.5. | Проводится ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100980&field=134), [5.2.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101026&field=134) - [5.2.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101037&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 20.6. | Проводится ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.2.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101039&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 20.7. | Проводится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100980&field=134), [5.2.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101026&field=134) - [5.2.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101037&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 20.8. | Проводится ли проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)? | [пункт 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100134&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.2.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101015&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 20.9. | Проводится ли удаление воздуха из системы отопления? | [пункт 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100134&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100980&field=134), [5.2.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101022&field=134). Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 20.10. | Проводится ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления? | [пункты 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134), [4.6.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100747&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170;  [часть 4 статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387003&date=28.07.2022&dst=100130&field=134) Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 261-ФЗ) |  |  |  |  |
| 20.11. | Проводится ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период? | [пункт 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100134&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101009&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 21. | Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома | | | | | |
| 21.1. | Проводится ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования? | [пункты 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100938&field=134) - [5.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100946&field=134), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101076&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 21.2. | Проводятся ли работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? | [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101009&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 21.3. | Проводится ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100938&field=134) - [5.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100946&field=134), [5.3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101066&field=134), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101076&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 21.4. | Проводится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100938&field=134) - [5.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100946&field=134), [5.3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101066&field=134), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101076&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 21.5. | Проводится ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100938&field=134) - [5.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100946&field=134), [5.3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101066&field=134), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101076&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 21.6. | Проводится ли проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения? | [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101090&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 21.7. | Проводятся ли гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек? | [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100957&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 21.8. | Проводится ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 21.9. | Проводится ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101071&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 21.10. | При выявлении повреждений и нарушений организуется ли проведение восстановительных работ? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 22. | Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома | | | | | |
| 22.1. | Проводится ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования? | [пункты 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100116&field=134), [18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 22.2. | Проводится ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101265&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 22.3. | Проводится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101265&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 22.4. | Проводится ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.10.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100889&field=134), [5.8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101265&field=134), [5.8.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101276&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 22.5. | Проводится ли промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 22.6. | Проводится ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 22.7. | Проводится ли очистка и промывка водонапорных баков? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 23. | Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома | | | | | |
| 23.1 | Проводится ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101263&field=134) - [5.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101274&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 23.2 | Проводится ли восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101263&field=134) - [5.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101274&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 23.3 | Проводится ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101263&field=134) - [5.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101274&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 23.4 | Проводится ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.6.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100679&field=134), [4.6.1.27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100732&field=134), [4.6.2.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100742&field=134), [4.6.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100747&field=134), [4.10.1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100889&field=134), [5.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101263&field=134) - [5.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101274&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 23.5 | Проводится ли переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока? | [пункт 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 4.6.4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100789&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 24. | Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома | | | | | |
| 24.1. | Проводится ли проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 24.2. | Проводится ли проведение замеров сопротивления изоляции проводов? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 24.3. | Проводится ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 24.4. | Проводится ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в груподпунктовых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101170&field=134), [5.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101171&field=134), [5.6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101183&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 24.5. | Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажных ниш? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100275&field=134), [5.6.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101201&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 25. | Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома | | | | | |
| 25.1. | Проводится ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101237&field=134), [5.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101243&field=134), [5.7.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101258&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 25.2. | Проводится ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 25.3. | Проводится ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 5.7.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101244&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 25.4. | Проводится ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 25.5. | Проводится ли проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 25.6. | Проводится ли сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.7.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101237&field=134), [5.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101243&field=134), [5.7.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101258&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 25.7. | Проводится ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100240&field=134), [5.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101171&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 25.8. | При выявлении повреждений и нарушений организовано ли проведение восстановительных работ? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 26. | Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирного дома | | | | | |
| 26.1 | Проводится ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100240&field=134), [5.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101171&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 26.2. | Проводится ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления? | [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100101&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100240&field=134), [5.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101171&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 26.3. | Проводится ли техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования? | [пункт 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100139&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100240&field=134), [5.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101171&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 26.4 | Проводятся ли осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты? | [пункт 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100178&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 3.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100240&field=134), [2.6.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100159&field=134) - [2.6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100170&field=134), [5.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101171&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 27. | Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования  многоквартирного дома | | | | | |
| 27.1. | Проводится ли организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | [пункт 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100148&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 2.7.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100209&field=134), [5.10.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101375&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 27.2. | Проводится ли обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)? | [пункт 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100148&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101374&field=134), [5.10.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101375&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 27.3. | Проводится ли обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)? | [пункт 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100148&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101374&field=134), [5.10.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101375&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 27.4. | Проводится ли обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования? | [пункт 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100148&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 5.10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101374&field=134), [5.10.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101375&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 28. | Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома | | | | | |
| 28.1. | Проводится ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода? | [пункты 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100096&field=134), [26(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=5&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [подпункт "в" пункта 148 (22)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=718&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункты 5.9.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101342&field=134), [5.9.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101355&field=134), [5.9.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101356&field=134), [5.9.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101358&field=134), [5.9.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101359&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 28.2. | Проводится ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования? | [пункты 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100096&field=134), [26(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=5&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [подпункт "в" пункта 148 (22)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=718&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункты 5.9.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101342&field=134), [5.9.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101355&field=134), [5.9.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101356&field=134), [5.9.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101358&field=134), [5.9.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101359&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 28.3. | Проводится ли обслуживание и очистка мусороприемных камер? | [пункты 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100096&field=134), [26(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=5&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [подпункт "в" пункта 148 (22)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=718&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункты 5.9.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101342&field=134), [5.9.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101355&field=134) - [5.9.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101358&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 29. | Соблюдение обязательных требований по надлежащему содержанию печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | | | | |
| 29.1. | Определяется ли целостность конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов? | [пункт 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100111&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 29.2. | Устраняются ли неисправности печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)? | [пункт 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100111&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290 |  |  |  |  |
| 29.3. | Проводится ли очистка от сажи дымоходов и труб печей? | [пункт 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100111&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 4.9.1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100866&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 29.4. | Проводится ли устранение завалов в дымовых каналах? | [пункт 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100111&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункты 4.9.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100863&field=134), [5.4.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101120&field=134), [5.5.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101133&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 30. | Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы | | | | | |
| 30.1. | Проводится ли организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания? | [подпункт "а" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100197&field=134) Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 (далее - Правила, утвержденные постановлением N 290);  [пункты 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=12&field=134), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=16&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416;  [пункты 2.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100123&field=134), [2.7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100194&field=134), [2.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100207&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 30.2. | Осуществляется ли ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу? | [подпункт "а" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100197&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 290;  [пункты 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=16&field=134), [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100078&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416;  [пункт 104](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100429&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункты 2.2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100125&field=134), [2.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100207&field=134), [2.7.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100209&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 30.3. | Проводится ли соблюдение требований к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок? | [пункт 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100179&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100078&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416;  [пункты 104](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100429&field=134), [106](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100433&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункты 2.2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100126&field=134), [2.7.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100221&field=134) приложения N 2 Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 30.4. | Проводится ли соблюдение сроков исполнения заявок? | [пункт 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100179&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [подпункт "а" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100197&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 290;  [пункты 2.2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100126&field=134), [2.7.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100221&field=134) приложение N 2 Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 30.5. | Проводится ли соблюдение сроков ответа на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме либо в случае необеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в аварийно-диспетчерскую службу собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме? | [пункт 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100179&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [подпункт "а" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100197&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 290;  [пункт 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=104&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 30.6. | Проводится ли соблюдение требований к обеспечению необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для исполнения заявок (в случаях, когда аварийно-диспетчерская служба входит в состав управляющей организации)? | [пункт 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100179&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [подпункт "а" пункта 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100197&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 290;  [пункт 17 (3)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=118&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 31. | Соблюдение обязательных требований по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации | | | | | |
| 31.1. | Осуществляется ли выявление и устранение неисправностей фасадов? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.2. | Проводится ли выявление и устранение неисправностей крыш? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.3. | Проводится ли выявление и устранение неисправностей перекрытий? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.4 | Проводится ли выявление и устранение неисправностей оконных и дверных заполнений? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.5. | Проводится ли выявление и устранение неисправностей отопительных печей? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.6. | Проводится ли выявление и устранение неисправностей дымоходов, газоходов? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.7. | Проводится ли выявление и устранение неисправностей системы теплоснабжения? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.8. | Проводится ли выявление и устранение неисправностей системы водоснабжения? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.9. | Проводится ли выявление и устранение неисправностей системы электроснабжения? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.10. | Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостков, спусков в подвал, оконных приямков? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.11. | Обеспечивается ли надлежащая гидроизоляция фундаментов? | [пункт 2.6.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100153&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.12. | Подготавливается ли план-график подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдения сроков подготовки, установленных графиком? | [пункт 2.6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100158&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.13. | Проводится ли выполнение гидропневмопромывки системы отопления? | [пункты 2.6.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100159&field=134), [2.6.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100184&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.14. | Проводится ли проверка наличия схемы внутридомовых инженерных систем, маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении? | [пункт 2.6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100164&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.15. | Проводится ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб холодного водоснабжения? | [пункты 2.6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100164&field=134), [2.6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100170&field=134), [подпункт "г" пункта 2.6.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100188&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.16. | Проводится ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб горячего водоснабжения? | [пункты 2.6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100164&field=134), [2.6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100170&field=134), [подпункт "г" пункта 2.6.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100188&field=134), [пункт 5.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100946&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.17. | Проводится ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб центрального отопления? | [пункты 2.6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100164&field=134), [2.6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100170&field=134), [подпункт "г" пункта 2.6.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100188&field=134), [пункт 5.2.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=101037&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.18. | Проводится ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока? | [пункты 2.6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100164&field=134), [2.6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100170&field=134), [4.6.1.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100724&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.19. | Проводится ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб противопожарного водопровода? | [пункты 2.6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100164&field=134), [2.6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100170&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.20. | Проводится ли проверка наличия паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период? | [пункт 2.6.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100173&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 31.21. | Проводится ли выполнение ревизии кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения? | [пункт 2.6.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100184&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 32. | Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по отоплению | | | | | |
| 32.1. | Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100599&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 32.2. | Осуществляется ли обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °C (в угловых комнатах - +22 °C)? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100600&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354;  [пункт 5.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100980&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 32.3 | Осуществляется ли обеспечение нормативной температуры воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла + 18 °C? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 5.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100980&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170;  табл. 1 ГОСТ 30494-2011. "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях" (далее - ГОСТ 30494-2011) |  |  |  |  |
| 32.4 | Осуществляется ли обеспечение нормативной температуры воздуха на лестничной клетке, в вестибюле +14 °C? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункты 3.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100250&field=134), [5.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100980&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170;  табл. 1 ГОСТ 30494-2011 |  |  |  |  |
| 32.5. | Осуществляется ли обеспечение нормативной температуры воздуха в межквартирном коридоре +16 °C? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 5.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100980&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170;  табл. 1 ГОСТ 30494-2011 |  |  |  |  |
| 32.6. | Осуществляется ли обеспечение нормативного давления в системах отопления (чугунные приборы - не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв. см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы - не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв. см)? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100601&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354;  [пункт 5.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&date=28.07.2022&dst=100980&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 170 |  |  |  |  |
| 33. | Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению | | | | | |
| 33.1. | Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100585&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 33.2. | Осуществляется ли обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения не ниже + 60 °C и не выше + 75 °C? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100586&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 33.3. | Осуществляется ли обеспечение давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,45 МПа)? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100588&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 34. | Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению | | | | | |
| 34.1. | Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100581&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 34.2. | Осуществляется ли обеспечение давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (норматив 0,03 МПа - 0,6 МПа)? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100583&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 35. | Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению | | | | | |
| 35.1. | Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100592&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 35.2. | Осуществляется ли обеспечение напряжения и/или частоты электрического тока в точке питания потребителя? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101344&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354;  "ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения" |  |  |  |  |
| 36. | Соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению | | | | | |
| 36.1. | Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное газоснабжение в жилом доме, жилом помещении? | [подпункт "а" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100162&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункт 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100595&field=134) Приложения N 1 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 37. | Соблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | | | | | |
| 37.1. | Выполняется ли обязанность о снижении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность? | [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100039&field=134), [пункт 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100044&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491 |  |  |  |  |
| 38. | Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | | | | | |
| 38.1. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354  [пункты 2 (2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=482&field=134), [2 (3)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=483&field=134) и [2 (5)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=506&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.2 | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункты 2 (2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=482&field=134), [2 (4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=494&field=134) и [2 (6)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=516&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.3. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии при осуществлении оплаты? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункты 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=527&field=134), [3(4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101454&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 (при начислении платы в течение календарного года) |  |  |  |  |
| 38.4. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункты 3 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=536&field=134), [3(4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101454&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 (при начислении платы в течение календарного года) |  |  |  |  |
| 38.5. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункты 3 (3)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=322&field=134), [3(4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101454&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 (при начислении платы в течение календарного года) |  |  |  |  |
| 38.6. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в котором общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных распределителями, составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101591&field=134), [43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101604&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункты 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=527&field=134), [3 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=536&field=134), [3(4)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101454&field=134), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=815&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.7. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги и начислении платы? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункт 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101650&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункты 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100765&field=134), [20 (2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101401&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года);  [пункт 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100772&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 (для коммунальной квартиры) |  |  |  |  |
| 38.8. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире), оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме и начислении платы? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункт 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101650&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункты 20 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101653&field=134), [20 (2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101401&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 (при начислении платы равномерно в течение календарного года);  [пункт 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100772&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 (для коммунальной квартиры) |  |  |  |  |
| 38.9. | Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100328&field=134), [70](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=682&field=134) - [72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100348&field=134), [155 (2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=728&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункт 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100196&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491 |  |  |  |  |
| 38.10. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101268&field=134), [59 (2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=570&field=134), [60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101272&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354 |  |  |  |  |
| 38.11. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=282&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.12. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункты 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=282&field=134), [26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100996&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.13. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), 42, [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100014&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.14. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=REXP926&n=59367&date=28.07.2022) N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=282&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.15. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=282&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.16. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункты 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=344&field=134), [26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100996&field=134), [26 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101423&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.17. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134), [52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100284&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункт 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=359&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.18. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100935&field=134), [50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101256&field=134), [51](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100283&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункты 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100956&field=134), [7 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101369&field=134), [9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100673&field=134), [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101015&field=134), [28 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101433&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.19. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101256&field=134), [54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101650&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354,  [пункты 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100967&field=134), [22 (2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101408&field=134), [23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100785&field=134), [23 (2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101415&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.20. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении / в занимаемой им комнате в коммунальной квартире? | [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100161&field=134), [148 (30)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=247&field=134), [148 (31)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=250&field=134), [148 (32)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=252&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354;  [пункты 9 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=386&field=134), [9 (2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=392&field=134), [9 (7)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=423&field=134) приложения N 2 к Правилам N 354 |  |  |  |  |
| 38.21. | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме? | [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416,  [пункты 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100081&field=134), [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100096&field=134), [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=639&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354 |  |  |  |  |
| 38.22. | Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | [часть 6.2 статьи 155](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=605&field=134) ЖК РФ;  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416;  [пункт 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=329722&date=28.07.2022&dst=6&field=134) постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" |  |  |  |  |
| 38.23. | Соблюдаются ли обязательные требования к начислению лицензионных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги? | [часть 2 статьи 155](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101421&field=134), [статьи 156](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100925&field=134), [157](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100936&field=134) ЖК РФ;  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 38.24. | Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги? | [статья 157.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101197&field=134) ЖК РФ;  [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411006&date=28.07.2022) Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года N 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации" |  |  |  |  |
| 38.25. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы? | [статьи 155](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100910&field=134), [156](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=100925&field=134), [часть 1 статьи 158](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=101505&field=134) ЖК РФ;  [подпункт "ж" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100048&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416;  [пункты 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100099&field=134), [29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100196&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491 |  |  |  |  |
| 38.26. | Предоставляется ли исполнителем коммунальных услуг потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет? | [часть 2.2 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=768&field=134) ЖК РФ;  [подпункт "е" пункта 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=101464&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354. |  |  |  |  |
| 38.27. | Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | [часть 1 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=767&field=134) ЖК РФ;  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416;  [пункты 115](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100472&field=134), [117](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100479&field=134), [118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=578&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354 |  |  |  |  |
| 38.28. | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги? | [часть 1 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420498&date=28.07.2022&dst=767&field=134) ЖК РФ;  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416;  [пункты 114](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100468&field=134) - [122](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416136&date=28.07.2022&dst=100491&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 354 |  |  |  |  |
| 39. | Соблюдение лицензионных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | | |
| 39.1. | Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)? | [подпункт "и" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100156&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416;  [часть 7 статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387003&date=28.07.2022&dst=100136&field=134) Федерального закона N 261-ФЗ |  |  |  |  |
| 39.2. | Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)? | [подпункты "и"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100156&field=134), ["к" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100225&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416;  [пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387003&date=28.07.2022&dst=94&field=134) Федерального закона N 261-ФЗ |  |  |  |  |
| 39.3. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий? | [подпункт "и" пункта 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100156&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416 |  |  |  |  |
| 40. | Соблюдение лицензионных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах | | | | | |
| 40.1. | Имеется ли наличие конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп подпункт населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)? | [пункты 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100028&field=134), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=100051&field=134), [11(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356129&date=28.07.2022&dst=1&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 491;  [пункты 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100223&field=134), [30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=356131&date=28.07.2022&dst=100224&field=134) Минимального перечня услуг и работ, утвержденного постановлением N 290;  [подпункт "д" пункта 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=305825&date=28.07.2022&dst=100036&field=134) Правил, утвержденных постановлением N 416;  [пункты 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=345421&date=28.07.2022&dst=100081&field=134) - [31 раздела 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=345421&date=28.07.2022&dst=100122&field=134) постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" |  |  |  |  |
| 41. | Соблюдение лицензионных требований, предусмотренных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года N 1110 (далее - Положение, утвержденное постановлением N 1110) | | | | | |
| 41.1. | Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, а также о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации? | [подпункт "а" пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408907&date=28.07.2022&dst=100025&field=134), [подпункт "в" пункта 4 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408907&date=28.07.2022&dst=13&field=134) Положения, утвержденного постановлением N 1110 |  |  |  |  |
| 41.2. | Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме? | [подпункт "б" пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408907&date=28.07.2022&dst=100026&field=134), [подпункт "г" пункта 4 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408907&date=28.07.2022&dst=14&field=134) Положения, утвержденного постановлением N 1110 |  |  |  |  |
| 41.3. | Имеется ли у лицензиата признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом? | [подпункт "б" пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408907&date=28.07.2022&dst=100026&field=134), [подпункт "д" пункта 4 (1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408907&date=28.07.2022&dst=15&field=134) Положения, утвержденного постановлением N 1110 |  |  |  |  |
| 41.4. | Имеются ли у лицензиата неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки? | [пункт 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=408907&date=28.07.2022&dst=25&field=134) Положения, утвержденного постановлением N 1110 |  |  |  |  |
| 42. | Соблюдение требований, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) | | | | | |
| 42.1. | Соблюдается ли порядок уплаты административных штрафов? | [статья 32.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422315&date=28.07.2022&dst=102940&field=134) КоАП РФ |  |  |  |  |
| 42.2 | Вносится (переводится) ли сумма административного штрафа лицом, привлеченным к административной ответственности? | [часть 3 статьи 32.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422315&date=28.07.2022&dst=2713&field=134) КоАП РФ |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Графа "примечание" подлежит обязательному заполнению в случае заполнения столбца "неприменимо"