**Типовые нарушения, выявленные при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Описание нарушения | Нарушенный нормативный правовой акт | Последствия нарушения |
| Нарушения при начислении платы за предоставление коммунальных услуг центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, ТКО | Статья 157 ЖК Российской Федерации, Постановление № 354 | Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц. |
| Нарушения начисления платы за содержание и текущий ремонт. | Статья 157 ЖК Российской Федерации, Постановление № 354, Постановление № 491  | Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц. |
| Нарушение изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту ненадлежащего качества и (или) с перерывами | Статья 157 ЖК Российской Федерации, Постановление № 354, Постановление № 491 | Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц. |
| Включение в состав тарифа работ, не утвержденных общим собранием собственников помещений в МКД | Статьи 44-46 ЖК Российской Федерации, Постановление № 354, Постановление № 491 | Увеличение количества обращений граждан, увеличение количества КНМ. Привлечение к административной ответственности по статье 14.1.3 КоАП РФ. Дисквалификация должностных лиц. |
| Несоответствие договора управления многоквартирным домом требованиям жилищного кодекса | Статья 162 ЖК Российской Федерации | Признание договора недействительным по статье 431.1 ГК РФ либо незаключенным в силу статьи 432 ГК РФ |
| Незаключение в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов | Часть 2 статьи 162 ЖК Российской Федерации, подпункт «г» пункта 4(1) Постановления № 1110 | Перебои в снабжении коммунальных ресурсов, повторное совершение грубого нарушения лицензионных требований в течение 12 месяцев является основанием для прекращения действия лицензии (часть 5.2 статьи 198 ЖК Российской Федерации), часть 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность, которая влечет наложение административного штрафа от 100 000 до 350 000 (в зависимости от субъекта правонарушения) либо дисквалификацию должностного лица до 3 лет |
| Наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения: - задолженность за коммунальные услуги и за объем коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | Подпункт 2 пункта 1 статьи 157.2 ЖК Российской Федерации, подпункт «д» пункт 4 (1) Постановления № 1110 | Повторное совершение грубого нарушения лицензионных требований в течение 12 месяцев является основанием для прекращения действия лицензии (часть 5.2 статьи 198 ЖК Российской Федерации), часть 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность, которая влечет наложение административного штрафа от 100 000 до 350 000, либо дисквалификацию должностного лица до 3 лет |