**Типовые нарушения, выявленные при осуществлении государственного жилищного надзора**

В ходе мероприятий по государственному жилищному надзору выявлены следующие типичные нарушения в жилых домах:  
1.    Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций:  
-  неисправное состояние фундаментов, стен подвалов;  
- нарушение температурно-влажностного режима подвалов и техподполий;  
- промерзание стен;  
- неисправное состояние перекрытий;  
- нарушение звукоизоляции;  
- неисправное состояние окон, дверей в местах общего пользования;  
- неисправное состояние козырьков над входами и ступени крылец;  
- неисправности герметизации стыков.  
  
2.      Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования:  
    - протечки систем водоснабжения;  
    - неисправное состояние системы вентиляции;  
    - неравномерный прогрев нагревательных приборов;  
    - неисправное состояние изоляции труб теплоснабжения.  
  
3. Несвоевременное и недостоверное раскрытие управляющими организациями информации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731.  
  
4.    Нарушение порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.  
  
5.    Строительный брак.  
  
В ходе мероприятий по государственному строительному надзору выявлены следующие типичные нарушения:  
1.    Нарушения технических регламентов и проектной документации:  
- нарушение требований пожарной безопасности;  
- нарушения санитарных требований;  
- нарушение требований энергетической эффективности;  
- несвоевременное предоставление отчетности застройщиков.  
  
В ходе мероприятий по контролю за градостроительной деятельностью муниципальных образований выявлены следующие типичные нарушения:  
1.    Несогласие со строительством объекта капитального строительства;  
2.    Нарушение порядка предоставления разрешений на отклонение от представленных параметров строительства.