**Типовые нарушения, выявленные при осуществлении государственного жилищного надзора**

В ходе мероприятий по государственному жилищному надзору выявлены следующие типичные нарушения в жилых домах:
1.    Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций:
-  неисправное состояние фундаментов, стен подвалов;
- нарушение температурно-влажностного режима подвалов и техподполий;
- промерзание стен;
- неисправное состояние перекрытий;
- нарушение звукоизоляции;
- неисправное состояние окон, дверей в местах общего пользования;
- неисправное состояние козырьков над входами и ступени крылец;
- неисправности герметизации стыков.

2.      Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования:
    - протечки систем водоснабжения;
    - неисправное состояние системы вентиляции;
    - неравномерный прогрев нагревательных приборов;
    - неисправное состояние изоляции труб теплоснабжения.

3. Несвоевременное и недостоверное раскрытие управляющими организациями информации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №731.

4.    Нарушение порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

5.    Строительный брак.

В ходе мероприятий по государственному строительному надзору выявлены следующие типичные нарушения:
1.    Нарушения технических регламентов и проектной документации:
- нарушение требований пожарной безопасности;
- нарушения санитарных требований;
- нарушение требований энергетической эффективности;
- несвоевременное предоставление отчетности застройщиков.

В ходе мероприятий по контролю за градостроительной деятельностью муниципальных образований выявлены следующие типичные нарушения:
1.    Несогласие со строительством объекта капитального строительства;
2.    Нарушение порядка предоставления разрешений на отклонение от представленных параметров строительства.