Утвержден

приказом Службы

Жилстройнадзора Югры

от 26.06.2017 № 38-О

Форма

Проверочный лист

(список контрольных вопросов), используемую Службой и ее территориальными отделами при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(наименование органа, осуществляющего плановую проверку)**

1. Приказ/распоряжение о проведении плановой проверки: от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

2. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки

в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа

и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные

объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Проверяемое юридическое лицо (наименование, ИНН):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц),

проводящего(их) плановую проверку:

5.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц)

юридического лица, присутствующего(их) при проведении плановой проверки и

заполнении проверочного листа (при проведении выездной проверки):

6.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,

ответ, на которые однозначно свидетельствует об исполнении/неисполнении

юридическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки, в соотнесении с нормативными правовыми актами:

7.1. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных требований к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, приняты общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  пункт 3, 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ |  |  |
| 2. | В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; часть 3 статьи 45 ЖК РФ |  |  |
| 3. | В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны были указаны:  1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;  2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);  3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;  4) повестка дня данного собрания;  5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  часть 5 статьи 45 ЖК РФ |  |  |
| 4. | Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме были инициировано собственников помещения в данном многоквартирном доме? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  часть 2 статьи 45 ЖК РФ |  |  |
| 5. | Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  часть 1 статьи 46 ЖК РФ |  |  |
| 6. | Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  часть 3 статьи 46 ЖК РФ |  |  |
| 7. | Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством:  1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);  2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ);  3) очно-заочного голосования?  Заочному голосованию предшествовало очное голосование? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ |  |  |

7.2. Вопрос в части соблюдения обязательных требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Соблюдаются ли требования к определению нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условия и соблюдаются ли требования к методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)? | ч. 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - п. 29 Правил № 491;  - п. 34 Правил № 491;  п. 36 Правил № 491;  - п.п. 1- 13 Постановления  № 290;  - п. 14, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 26(1) Постановления  № 290;  - п. 29 Постановление № 306;  - п. 44 Постановления № 306 |  |  |

7.3. Вопрос в части соблюдения обязательных требований к установлению ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения при установлении размера платы органами местного самоуправления.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
|  | Соблюдаются ли требования к установлению ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения при установлении размера платы органами местного самоуправления? | ч. 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;  п. 34 Правил № 491;  п. 36 Правил № 491;  - п.п. 1-13 Постановления № 290 |  |  |

7.4. Перечень вопросов, в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 (1) Правил № 354;  - пункт 43 Правил № 354;  - пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 2. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в многоквартирном доме нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии; в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 (1) Правил № 354;  - пункт 43 Правил № 354;  - пункта 2(1) приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления  в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 (1) Правил № 354;  - пункт 43 Правил № 354;  - пункт 3 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 4. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления  в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 (1) Правил № 354;  - пункт 43 Правил № 354;  - пункт 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354  - пункт 3(2) приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления  в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 (1) Правил № 354;  - пункт 43 Правил № 354;  - пункт 3(3) приложения № 2 к Правилам № 354  - пункта3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления  в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 (1) Правил № 354;  - пункта 3(5) приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления  в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 54 Правил № 354;  - пункта 20 приложения № 2 к Правилам № 354  - пункта 21 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления  при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 54 Правил № 354;  - пункта 20 (1) приложения № 2 к Правилам № 354  - пункта 21 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах? | - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 69 Правил № 354;  - пункт 70 Правил № 354;  - пункт 71 Правил № 354  - пункт 29 Правил № 491; |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил  № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 59 Правил № 354;  - пункт 59 (2) Правил № 354;  - пункт 60 Правил № 354 |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил  № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 59(1) Правил № 354;  - пункт 60(1) Правил № 354 |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил  № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 Правил № 354;  - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 Правил № 354;  - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;  - пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 Правил № 354;  - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354; |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 Правил № 354;  - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354; |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 Правил № 354;  - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354; |  |  |
| 17. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 Правил № 354;  - пункт 4 приложения № 2 к Правилам № 354;  - пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354; |  |  |
| 18. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 Правил № 354;  - пункт 5 приложения № 2 к Правилам № 354; |  |  |
| 19. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 42 Правил № 354;  - пункт 50 Правил № 354;  - пункт 7 приложения № 2 к Правилам № 354;  - пункт 9 приложения № 2 к Правилам № 354;  - пункт 28 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 20. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 40 Правил № 354;  - пункт 44 Правил № 354;  - пункт 45 Правил № 354;  - пункт 46 Правил № 354;  - пункт 47 Правил № 354;  - пункт 10 приложения № 2 к Правилам  № 354;  - пункт 11 приложения  № 2 к Правилам  № 354;  - пункт 11 (1) приложения № 2 к Правилам № 354;  - пункт 13 приложения № 2 к Правилам № 354;  - пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 21. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил  № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 40 Правил № 354;  - пункт 48 Правил № 354;  - пункт 10 Правил № 354;  - пункт 17 приложения  № 2 к Правилам  № 354;  - пункт 27 приложения  № 2 к Правилам  № 354 |  |  |
| 22. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил  № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 50 Правил № 354;  - пункт 18 приложения  № 2 к Правилам  № 354;  - пункт 19 приложения № 2 к Правилам  № 354; |  |  |
| 23. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил  № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 50 Правил № 354;  - пункт 18 приложения  № 2 к Правилам  № 354;  - пункт 19 приложения № 2 к Правилам  № 354;  - пункт 29 приложения № 2 к Правилам  № 354; |  |  |
| 24. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил  № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 50 Правил № 354;  - пункт 18 приложения № 2 к Правилам № 354;  - пункт 19 приложения № 2 к Правилам № 354 |  |  |
| 25. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил  № 416;  - пункт 31 Правил № 354;  - пункт 54 Правил № 354;  - пункт 22 приложения № 2 к Правилам № 354;  - пункт 22(1) приложения № 2 к Правилам № 354;  - пункт 23 приложения № 2 к Правилам № 354;  - пункт 23(1) приложения № 2 к Правилам № 354; |  |  |
| 26. | Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «д» пункта 4 Правил  № 416 |  |  |
| 27. | Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида? | - часть 6.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил  № 416;  - п. 6 постановления Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» |  |  |
| 28. | Соблюдаются ли обязательных требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги? | - часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; |  |  |
| 29. | Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги | - статья 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400;  - Указ Губернатора Свердловской области от 29.11.2016 № 718-УГ |  |  |
| 30. | Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы? | - статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;  - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;  - п. 28 Правил № 491;  - п. 29 Правил № 491. |  |  |

7.5. Вопрос, в части соблюдения обязательных требований к порядку избрания правлением товарищества собственников жилья председателя правления товарищества собственников жилья, если решение данного вопроса отнесено к компетенции правления товарищества жилья уставом товарищества.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Председатель правления выбран из действующего состава членов правления простым большинством голосов членов правления? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  подпункт 1 пункта 5 Положения о порядке организации и проведения регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 08.11.2013 № 1379-ПП;  часть 3 статьи 147 ЖК РФ |  |  |

7.6. Вопрос, в части соблюдения обязательных к управлению многоквартирными домами в части приема, хранения и передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в порядке, установленном Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Уполномоченное собранием лицо, орган управления товарищества или кооператива в течение 5 рабочих дней направило организации, ранее управлявшей таким домом, а также в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения?  Уведомление содержало наименование организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, ее адрес, а в случае непосредственного управления собственниками помещений в таком доме - сведения об одном из собственников, указанном в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; |  |  |

7.7. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | ТСЖ/ЖК/ЖСК готовились предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 |  |  |
| 2. | ТСЖ/ЖК/ЖСК сформирован годовой плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 |  |  |

7.8. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных к управлению многоквартирными домами в части организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, рассмотрения общим собранием членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Осуществлено уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрании?; | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 |  |  |
| 2. | Обеспечено ознакомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 |  |  |
|  | Документально оформлены решения, принятые собранием? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 |  |  |
|  | Доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решения, принятые на собрании? | подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493;  пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными |  |  |

7.9. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах .

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению? | ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354);  п. 14 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)  п. 15 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012.  Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.  п. 16 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); |  |  |
| 2. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 4 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 7 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 1 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |  |  |
| 4. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению? | ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 9 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354);  п. 10 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); ГОСТ 32144-2013; |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении? | ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 11 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |  |  |

7.10. Вопрос в части соблюдения обязательных требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги | ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 114-122 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) |  |  |

7.11. Перечень вопросов, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп"а" п. 4; п. 6; 7 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |
| 2. | Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы? | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 4; п. 9 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |
| 3. | Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; 14 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |
| 4. | Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца? | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "б"; "е" п. 43; п. 46 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |
| 5. | Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования? | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); Приложение к "Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |
| 6. | Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "г" п. 42 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); пп "б" п. 32 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354);  п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |
| 7. | Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению? | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 77; 78; 80 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1; 5.5.5. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |

7.12. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)  п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1 |  |  |
| 2. | Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.4.; 3.6.21. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); |  |  |
| 3. | Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(2)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26 (1)"Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |
| 4. | Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15."Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дама? | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) |  |  |

7.13. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных требований, установленных разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации в части формирования фонда капитального ремонта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** |  | **Вывод о соблюдении** | | |
| **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** |
| **да** | | **нет** |
| 1 | Соблюден ли срок принятия решения  о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете | ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации; |  |  | |
| 2 | Соблюден ли порядок принятия решения  о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете | подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2  ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | |
| 3 | Соблюдено ли принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части утверждения существенных условий | подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2  ст. 44, ч. 1 ст. 46,  ч. 3, ч. 4, ст. 170,  ч. 2, ч. 3.1 ст. 175,  ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | |
| 4 | Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт | ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | |
| 5 | Обеспечено ли выставление платежного документа собственникам помещений дома (независимо от формы собственности помещения, категории собственников (физические лица, юридические лица), назначения помещения (жилые, нежилые помещения)) | ч. 2 ст. 171, ч. 2, ч. 5,  ч. 6 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации,  подп. «Ж» п. 4 Правил осуществления деятельности  по управлению многоквартирными домами,  утв. Постановлением Правительства РФ  от 15.05.2013 № 416. |  |  | |
| 6 | Выставление собственникам помещений дома взносов на капитальный ремонт обеспечено исходя из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации | ч. 1, ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | |
| 7 | Обеспечено ли выставление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт | ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | |
| 8 | Соответствует ли форма (содержание) платежного документа, предусматривающего начисление взносов на капитальный ремонт установленным требованиям | Приказ Минстроя России от 29.12.2014  № 924/пр. |  |  | |
| 9 | Осуществлялось ли расходование средств со специального счета | ч. 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | |
| 10 | Обеспечено ли принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о проведении капитального ремонта | Подп. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 1, ч. 2, ч. 5  ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  | |
| 11 | Соблюден ли владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету | ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации; |  |  | |

7.14. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных требований, установленных частью 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, по исполнению обязанностей по договору управления многоквартирным домом, в части предоставления информации, связанной с оказанием коммунальных услуг.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы** | **Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования** | **Вывод о соблюдении** | |
| **да** | **нет** |
| 1. | Предоставляется ли ЖК / ЖСК / ТСЖ / ТСН потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет? | - ч. 2.2 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации;  - подп. «е» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 |  |  |
| 2. | Предоставляется ли ЖК / ЖСК / ТСЖ / ТСН любому потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменная информация за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды? | - ч. 2.2 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации;  - подп. «р» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской от 06.05.2011 № 354 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица, (подпись) (дата)

заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица, (подпись) (дата)

юридического лица, присутствовавшего

при заполнении проверочного листа)